

mindzspace

by biomindz – Life Science Hub Mainz



© J. Molitor Immobilien GmbH



Dr.-Maria-Hopf-Str. 1
55128 Mainz



17-73 m²
flexible Laufzeit



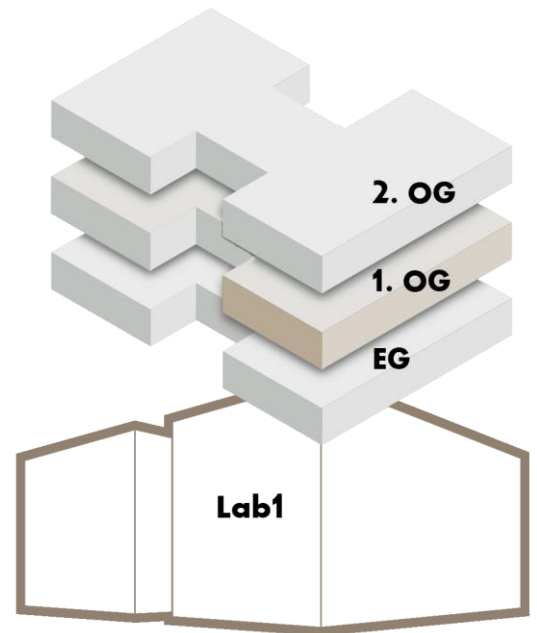
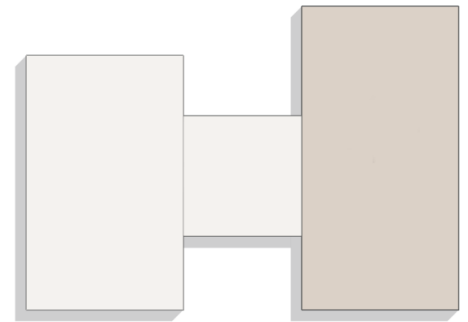
verfügbar ab
Q4 2026

KONTAKTIEREN SIE UNS GERNE

biomindz | 0151 147 63237 | info@biomindz.com

★ Kurzübersicht

- 500 m² Labor- und Bürofläche im 1. OG Lab 1 by InnovationLabz
- 17 m², 24 m² oder 73 m² Labor + Schreibplätze bzw. Büro
- Labore BII/S2-ready
- Gemeinsam genutzte Flächen für Teeküche/Meetingraum, Sanitärräume, Serverraum, Materiallager, Spülküche
- Flexible Laufzeiten möglich



★ Eckdaten

Objektart	Gewerbe: Labor- und Büroflächen
Adresse	Dr.-Maria-Hopf-Str. 1 55128 Mainz
Baujahr	2025
Laborfläche	155 m ²
Bürofläche	140 m ²
Allgemeinfläche	175 m ²
Mietkosten	Auf Anfrage
Nebenkosten	4,90 EUR/m ²
Zustand	Neu
Bezugsfrei ab	Nach Vereinbarung
Provision	Provisionsfrei

★ Objektbeschreibung

Seit der Eröffnung im Jahr 2025 bieten die Laborgebäude von InnovationLabz moderne Labor- und Büroräume, die speziell für die Bedürfnisse von Life Science und Biotechnologie-Unternehmen konzipiert sind.

Die Gebäude sind in einer nachhaltigen CO₂-geminderten Hybridbauweise aus Stahlbeton und Holz errichtet und ermöglichen eine umweltfreundliche Energieversorgung sowie günstige Verbrauchskosten durch Geothermie, Betonkernaktivierung und Photovoltaik.

Das Gebäude ist barrierefrei zugänglich, verfügt über Parkplätze, die bei Bedarf mit E-Ladestationen ausgerüstet werden können, und ist mit einer digitalen Zugangskontrolle ausgestattet.

★ Lagebeschreibung

Der Life Science Campus befindet sich in Mainz in unmittelbarer Nähe zur Johannes Gutenberg-Universität. Die verkehrsgünstige Lage – mit schneller Anbindung an die A60 und einer guten ÖPNV-Erschließung – ermöglicht eine optimale Erreichbarkeit. Der Hauptbahnhof Mainz ist in nur 15 Minuten per Rad oder öffentlichen Verkehrsmitteln zu erreichen.

★ Verfügbare Flächen

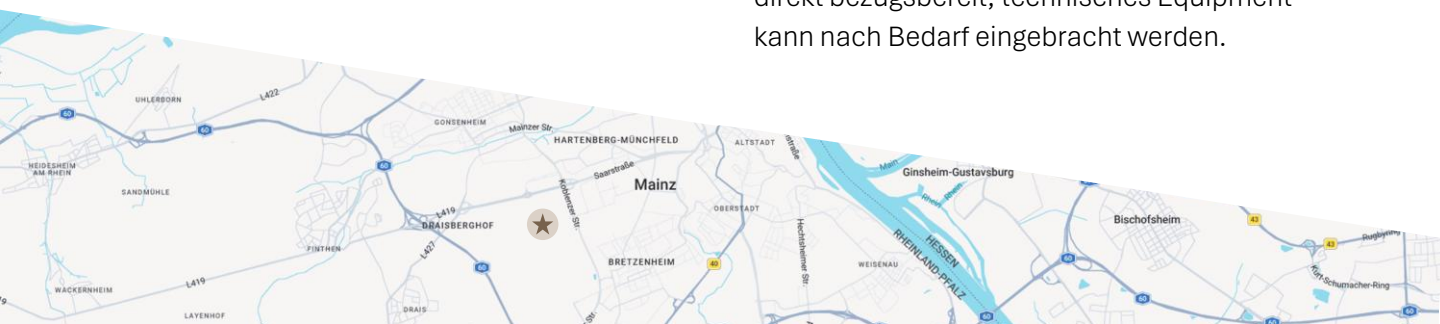
Die Teilfläche mindzspace im 1. OG des Lab 1 ist flexibel geplant. Labor- und Büroräume können kleinteilig angemietet werden, die Gemeinschaftsfläche bietet Möglichkeiten für Meetings, Pausen und funktionale Räume wie Materiallager oder Spülküche.

Der mindzspace verfügt über vier Laborräume mit je 17 bzw. 24 m² sowie ein großes Labor mit 73 m². Korrespondierende Arbeitsplätze stehen an den Laborräumen zu Verfügung, zwei abgetrennte Bürobereiche bieten Arbeitsplätze für privates Arbeiten > siehe Grundriss.

★ Ausstattung

Die Laborräume sind klimatisiert und mit 4- bzw. 8-fachem Luftwechsel für verschiedene Arbeiten vorgesehen. Böden und Wände sind BII/S2-ready ausgelegt, behördliche Genehmigungen müssen mieterseitig eingeholt werden, sofern notwendig.

Die Laborräume sind mit Labormobiliar ausgestattet, VE-Wasser und Druckluft sind vorgerichtet. Die Räumlichkeiten sind somit direkt bezugsbereit, technisches Equipment kann nach Bedarf eingebracht werden.



★ Grundriss

